

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtete si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu v, ve, pro

Praha

101 Daňové identifikační číslo

C Z

102 Fyzická osoba

Rodné číslo

103 Právnícká osobě

Identifikační číslo

104 Poplatní provozuje zemědělskou výrobu a chov ryb<sup>1)</sup>

105 Daňové přiznání

řádné<sup>1)</sup>

dílčí<sup>1)</sup>

opravné<sup>1)</sup>

dodatečné<sup>1)</sup>

106 Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání a datum jejich zjištění

den měsíc rok

otisk podacího razítka finančního úřadu

Počet listů k dani z pozemků:

Počet listů k dani ze staveb:

Počet příloh k listům:

Počet příloh ostatních:

# PŘIZNÁNÍ

k dani z nemovitostí na zdaňovací období roku

podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

## I. ODDÍL

### Údaje o poplatníkovi daně

107 Příjmení

108 Rodné příjmení

109 Jméno

110 Tituly

111 Název právnické osoby / obchodní jméno a dodatek jména

112 Adresa bydliště (místa trvalého pobytu) fyzické osoby / sídla právnické osoby:

a) obec

b) PSČ

c) stát

d) část obce / ulice

e) číslo popisné / orientační

113 Adresa pro doručování písemností (vyplňte, pokud se liší od adresy bydliště / sídla):

a) obec

b) PSČ

c) stát

d) část obce / ulice

e) číslo popisné / orientační

114 Kontaktní údaje:

a) telefon

b) mobilní telefon

c) e-mail

115 Čísla účtů a bank, spořitelních a úvěrních družstev:

## II. ODDÍL

### Údaje k dani z pozemků

List číslo:

201 Druh pozemku

Počet příloh listu:

A - orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad

B - trvalý travní porost (dříve louka, pastvina)

C - hospodářský les

Kós souborů lesních typů  
- pouze u druhu pozemku C

D - rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb

E - zastavěná plocha a nádvoří

F - stavební pozemek

G - ostatní plocha

202 Datum zápisu vkladu vlastnického práva, datum nabytí právní moci rozhodnutí (vyplňte jen pokud na tomto listu přiznáváte pozemky v pozdějším termínu podle §13a odst. 9, případně odst. 10 zákona) den měsíc rok

203 Právní vztah k pozemku vznikl v souvislosti s převodem jednotky (označte křížkem)

204 Název obce

205 Název katastrálního území

206 Kód katastrálního území

207 Parcely - v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu MFin

a) parcelní číslo	b) výměra parcely v m <sup>2</sup>	c) právní vztah	d) výměra zastavěná nemovitými stavbami v m <sup>2</sup>	e) nárok na osvobození ve výměře v m <sup>2</sup>	f) právní důvody nároku na osvobození	g) poslední rok osvobození
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

208 Výměra v m<sup>2</sup> celkem, a to a) výměra i z příloh k tomuto listu: celkem

b) zastavěno nemovitými stavbami c) nárok na osvobození

209 Popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

Č. ř.	Daň z pozemků - výpočet daňové povinnosti	Poplatník	Měrná jedn.	Finanční úřad
210	Celková výměra druhu pozemku snižená o výměru zastavěnou nemovitými stavbami	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	
211	Cena pozemku za 1 m <sup>2</sup> podle § 5 odst. 1 a 2 zákona - vyplňte pouze u druhů pozemku A až D	<input type="text"/>	Kč	
212	Základ daně podle § 5 odst. 1 a 2 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) - vyplňte pouze u druhů pozemku A až D	<input type="text"/>	Kč	
213	Sazba daně podle § 6 odst. 1 zákona - vyplňte pouze u druhů pozemku A až D	<input type="text"/>	%	
214	Základ daně podle § 5 odst. 3 zákona - vyplňte pouze u druhů pozemku E až G	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	
215	Sazba daně podle § 6 odst. 2 zákona - vyplňte pouze u druhů pozemku E až G	<input type="text"/>	Kč/m <sup>2</sup>	
216	Koeficient podle § 6 odst. 4 zákona - vyplňte pouze u druhu pozemku F	<input type="text"/>		
217	<b>Daň z pozemků (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)</b>	<input type="text"/>	Kč	
218	Nárok na osvobození ve výměře	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	
219	Výše nároků na osvobození podle § 4 zákona (uveďte na 2 desetinná místa)	<input type="text"/>	Kč	
220	<b>Daň z pozemků po uplatnění nároku na osvobození (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)</b>	<input type="text"/>	Kč	
221	Spoluvlastnický podíl na pozemku - uveďte pouze pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na pozemku a) čísel b) jmenovatel	<input type="text"/>		
222	<b>Daňová povinnost (v případě přiznání podílu na dani z pozemku se zaokrouhlí na celé Kč nahoru)</b>	<input type="text"/>	Kč	

### III. ODDÍL Údaje k dani ze staveb

List číslo:

Počet příloh listu:

301 Předmět daně ze staveb

302 Datum zápisu vkladu vlastnického práva, datum nabytí právní moci rozhodnutí (vyplňte jen pokud na tomto listu přiznáváte předmět daně v pozdějším termínu podle §13a odst. 9 nebo odst. 10 zákona)  den  měsíc  rok

#### Stavby:

- H - obytný dům
- I - ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu
- J - stavba pro individuální rekreace včetně rodinných domů využívaných pro individuální rekreaci
- K - stavba plnící doplňkovou funkci ke stavbě pro individuální rekreaci
- L - garáž vystavěná odděleně od obytného domu

Stavba užívaná pro podnikatelskou činnost

- M - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství
- N - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba
- O - ostatní podnikatelská činnost
- P - ostatní stavba

#### jednotky:

- R - byt
- Samostatný nebytový prostor užívaný pro podnikatelskou činnost
- S - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství
- T - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba
- U - ostatní podnikatelská činnost
- V - samostatný nebytový prostor užívaný jako garáž
- Z - ostatní samostatný nebytový prostor

303 Název obce

304 Název katastrálního území

305 Kód katastrálního území

306 Stavby nebo jednotky - v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu - tiskopis MF 5535

a) číslo popisné nebo evidenční	b) číslo jednotky	c) stavba na parcele číslo	d) rok dokončení stavby	e) právní vztah	f) výměra zastavěné plochy stavby nebo podlahové plochy jednotky v m <sup>2</sup>	g) právní důvody nároku na osvobození	h) poslední rok osvobození
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

307 Zastavěná plocha staveb nebo podlahová plocha jednotek celkem v m<sup>2</sup> - uveďte součet výměr, a to i z příloh k tomuto listu

308 Účel užití stavby nebo jednotky či souhrnu staveb nebo jednotek, popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

Č. ř.	Daň z pozemků - výpočet daňové povinnosti	Poplatník	Měrná jedn.	Finanční úřad
309	Výměra podlahové plochy jednotky - vyplňte pouze u jednotek R až Z	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	<input type="text"/>
310	Koeficient 1,20 podle § 10 odst. 2 zákona - vyplňte pouze u jednotek R až Z	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
311	Základ daně ze staveb - výměra zastavěné plochy stavby H až P nebo upravená podlahová plocha jednotky R až Z (zaokrouhlí se na celé m <sup>2</sup> nahoru)	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	<input type="text"/>
312	Základní sazba daně podle § 11 odst. 1 zákona	<input type="text"/>	Kč/m <sup>2</sup>	<input type="text"/>
313	Počet nadzemních podlaží dalších - vyplňte pouze u staveb H až F	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
314	Zvýšení základní sazby za další nadzemní podlaží podle § 11 odst. 2 zákona - vyplňte pouze u staveb H až P	<input type="text"/>	Kč	<input type="text"/>
315	Koeficient podle § 11 odst. 3 a 4 zákona - vyplňte pouze u staveb H až O a jednotek R až Z	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
316	Výsledná sazba daně (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa)	<input type="text"/>	Kč/m <sup>2</sup>	<input type="text"/>
317	<b>Daň ze staveb (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)</b>	<input type="text"/>	<b>Kč</b>	<input type="text"/>
318	Výměra podlahové plochy nebytového prostoru sloužícího v obytném domě k podnikání - vyplňte pouze u staveb H	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	<input type="text"/>
319	Zvýšení daně podle § 11 odst. 5 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) - vyplňte pouze u staveb H	<input type="text"/>	Kč	<input type="text"/>
320	Poměr v měry podlahových ploch podle § 9 odst. 2 zákona (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa)-vyplňte pouze u staveb H až	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
321	Výše nároků na osvobození podle § 9 zákona (uveďte na 2 desetinná místa)	<input type="text"/>	Kč	<input type="text"/>
322	<b>Daňová povinnost (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)</b>	<input type="text"/>	<b>Kč</b>	<input type="text"/>

#### IV. ODDÍL

#### Údaje k dani z nemovitosti

Č. ř.	Výpočet daňové povinnosti - vyplní poplatník	a) daň z pozemků celkem součet údajů řádků č. 222 všech listů II. oddílu daňového přiznání	b) daň ze staveb celkem součet údajů řádků č. 322 všech listů III. oddílu daňového přiznání	c) daň z nemovitostí celkem součet sloupců a) a b)
401	poslední známá daňová povinnost - vyplňte při dílčím nebo dodatečném daň. přiznání	Kč	Kč	Kč
402	daňová povinnost vykázaná na listech dílčího nebo dodatečného daňového přiznání	Kč	Kč	Kč
403	<b>celková daňová povinnost</b>	<b>Kč</b>	<b>Kč</b>	<b>Kč</b>

404 Zástupce poplatníka daně: zmocněný<sup>1)</sup>  zákonný<sup>1)</sup>  ustanovený<sup>1)</sup>

#### 405 Údaje o zástupci:

a) příjmení

b) jméno

c) tituly

d) telefon

e) mobilní telefon

f) e-mail

#### 406 Adresa pro doručování zástupci:

a) obec

b) PSČ

c) stát

d) část obce / ulice

e) číslo popisné / orientační

 / 

#### 407 Za právnickou osobu je pověřen jednat:

a) příjmení

b) jméno

c) tituly

d) telefon

e) mobilní telefon

f) e-mail

### PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ.

Otisk razítka právnické osoby

Podpis poplatníka daně / zástupce

Datum

den měsíc rok




408 Za právnickou osobu daňové přiznání podepsal: příjmení, jméno, tituly, funkce

#### Záznamy finančního úřadu o stanovení daně z nemovitosti

Č. ř.	Stanovení daňové povinnosti - vyplní finanční úřad	a) daň pozemků celkem součet údajů řádků č. 222 všech listů II. oddílu daňového přiznání	b) daň ze staveb celkem součet údajů řádků č. 322 všech listů III. oddílu daňového přiznání	c) daň z nemovitosti celkem součet sloupců a) a b)
409	poslední známá daňová povinnost (dílčí nebo dodatečné daňové přiznání)	Kč	Kč	Kč
410	daňová povinnost z dílčího nebo dodatečného daňového přiznání	Kč	Kč	Kč
411	<b>Celková daňová povinnost</b>	<b>Kč</b>	<b>Kč</b>	<b>Kč</b>

Rok	Daň z nemovitosti v Kč	Za finanční úřad vyměřil / dodatečně vyměřil dne ke dni podpis			rozhodnutí *)

\*) Rozumí se způsob vyměření daně, tj. dle § 46 odst. 5 zákona České národní rady č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, § 13a zákona České národní rady č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti, ve znění pozdějších předpisů, vyměření platebním výměrem nebo dodatečným platebním výměrem, hromadným předpisným seznamem anebo rozhodnutím o řádném nebo mimořádném opravném prostředku.