

6. DAŇ DĚDICKÁ, DAŇ DAROVACÍ, DAŇ Z PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

POPLATNÍCI DANÍ:

Poplatníkem **daně dědické** je dědic, který nabyl dědictví nebo jeho část ze závěti, ze zákona nebo z obou těchto právních důvodů podle pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu, jímž bylo řízení o dědictví skončeno.

Poplatníkem **daně darovací** je nabyvatel; při darování do ciziny je poplatníkem vždy dárce. Nejde-li o darování z ciziny nebo do ciziny, je dárce ručitelem.

Poplatníkem **daně z převodu nemovitostí** je

- převodce (prodávající); nabyvatel je v tomto případě ručitelem,
- nabyvatel, jde-li o nabytí nemovitosti při výkonu rozhodnutí, vyvlastnění, konkursu, vyrovnání, vydržení nebo ve veřejné dražbě dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách,
- oprávněný z věcného břemene nebo jiného plnění obdobného věcnému břemeni při nabytí nemovitosti darováním,
- převodce i nabyvatel, jde-li o výměnu nemovitostí; převodce a nabyvatel jsou v tomto případě povinni platit daň společně a nerozdílně.

Jde-li o převod nebo přechod vlastnictví k nemovitosti ze společného jmění manželů nebo do společného jmění manželů, považuje se každý z manželů za samostatného poplatníka a jejich podíly za stejné, pokud nejsou podíly dohodnuty nebo stanoveny jinak. V případě podílových spoluvlastníků je každý spoluvlastník samostatným poplatníkem a platí daň podle velikosti svého podílu.

Poplatník je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani dědické, dani darovací nebo k dani z převodu nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne

- pravomocně skončeného řízení o dědictví, jde-li o daň dědickou,
- v němž je smlouva s doložkou o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo rozhodnutí či jiná listina, kterými příslušný státní orgán potvrzuje nebo osvědčuje vlastnické vztahy k nemovitostem, doručena poplatníkovi daně darovací nebo daně z převodu nemovitostí,
- v němž je uzavřena smlouva o darování movitého majetku, poskytnut dar do ciziny, přijat dar z ciziny, dovezena do tuzemska věc pořízená z prostředků darovaných v cizině nebo nabyt jiný majetkový prospěch, jde-li o daň darovací,
- uplynutí každého pololetí příslušného kalendářního roku, jde-li o bezúplatné nabytí majetku právníckými osobami podle § 20 odst. 4 zákona, osvobozené podle tohoto ustanovení od daně dědické a daně darovací,
- účinnosti smlouvy o úplatném či bezúplatném převodu nemovitosti, která není evidována v katastru nemovitostí, jde-li o daň darovací nebo daň z převodu nemovitostí.

Přiznání k dani dědické se nepodává při nabytí majetku děděním osobami zařazenými v I. skupině (příbuzní v řadě přímé, tj. pokrevní potomci - syn, vnuk, pravnuk a pokrevní předci - otec, děd, praděd a dále manželé), které je od daně dědické osvobozeno, jestliže k úmrtí zůstavitele došlo dne 15. 8. 1998 a později, tj. v době účinnosti zákona č. 169/1998 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Přiznání k dani darovací se nepodává při darování majetku, který je od této daně osvobozen dle § 19 odst. 3 a 5 zákona.

VYMĚŘENÍ DANÍ:

Na základě daňového přiznání, ve kterém poplatník uvede údaje rozhodné pro vyměření daně, jehož součástí je ověřený opis smlouvy a znalecký posudek o ceně nemovitosti, jde-li o úplatný nebo bezúplatný převod či přechod vlastnictví k nemovitosti, a podle výsledků vyměřovacího řízení správce daně daň vypočte a vyměří platebním výměrem.

SPLATNOST DANÍ:

Daň dědickou, daň darovací a daň z převodu nemovitostí je poplatník povinen zaplatit **nejpozději do 30 dnů ode dne, v němž mu byl doručen platební výměr o vyměření daně.**

ZÁKONNÁ ÚPRAVA:

Zákon ČNR č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění zák. ČNR č. 18/1993 Sb., zák. č. 322/1993 Sb., zák. č. 42/1994 Sb., zák. č. 72/1994 Sb., zák. č. 85/1994 Sb., zák. č. 113/1994 Sb., zák. č. 248/1995 Sb., zák. č. 96/1996 Sb., zák. č. 151/1997 Sb., zák. č. 203/1997 Sb., zák. č. 227/1997 Sb., zák. č. 169/1998 Sb., zák. č. 95/1999 Sb., zák. č. 27/2000 Sb., zák. č. 103/2000 Sb. a zák. č. 132/2000 Sb. (dále jen "zákon").